



Nichtwohngebäude-Studie

- Informationen -

ifak

Institut für Markt- und Sozialforschung

Überblick zur Befragung „Nichtwohngebäude in Deutschland“

Für einen ersten Überblick über die Inhalte der Befragung sowie wünschenswerte Vorbereitungen für eine zügige Befragung geben wir hier folgende Informationen.

Um was geht es bei diesem Projekt?

Nichtwohngebäude standen in der Wahrnehmung durch Politik und Öffentlichkeit lange im Abseits – nicht zuletzt auch deshalb, weil die amtliche Statistik anders als zum Wohngebäudebereich keinerlei Daten zur Struktur und zum Bestand von Nichtwohngebäuden erhebt. Aussagekräftige wie detaillierte Daten zum Sektor der Nichtwohngebäude sind aber sowohl für die Bauforschung als auch für eine zielgerichtete Wirtschafts-, Infrastruktur- und Klimaschutzpolitik unerlässlich. Die Nichtwohngebäude-Studie hat sich das ambitionierte Ziel gesetzt, diese Datenlücken zu schließen.

Wer fördert bzw. unterstützt das Projekt?

Bei dieser Studie handelt es sich um ein vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi) gefördertes Projekt, bei dem deutschlandweit in 10.000 zufällig ausgewählten Nichtwohngebäuden Strukturmerkmale und Daten zum Zustand und zu durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen erhoben werden. Als ein Bestandteil des Gesamtprojekts erhebt IFAK diese Daten mittels Interviews in der sogenannten „Breitenerhebung“. Nähere Informationen zum wissenschaftlichen Hintergrund des Projekts können Sie unter www.datanwg.de nachlesen. Mit Ihrer Teilnahme an der Befragung leisten Sie einen wesentlichen Beitrag zum Gelingen des Projekts.

Viele Institutionen und Organisationen unterstützen das Projekt, wie z.B. die KfW, der Deutsche Städtetag, der Zentrale Immobilienausschuss ZIA und der Deutsche Industrie- und Handelskammertag.

Wer ist IFAK?

Das IFAK Institut aus Taunusstein bei Wiesbaden ist eines der führenden Marktforschungsinstitute Deutschlands. Gegründet 1958, ist IFAK seitdem ununterbrochen als Full-Service-Institut tätig und führt für viele namhafte Unternehmen Marktforschungsstudien durch. Mit über 80 festangestellten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern forscht IFAK auf den 4 Gebieten Mobility & Infrastructure, Consumer & Customer, Media & Communication sowie Health & Pharma.

IFAK wurde im Rahmen einer europaweiten Ausschreibung für die sehr anspruchsvollen Befragungen von Personen, die das jeweilige Gebäude gut kennen, ausgewählt.

Warum wurde gerade dieses Gebäude ausgewählt?

Das Gebäude wurde nicht willkürlich ausgewählt, sondern im Rahmen einer sehr komplexen und zufälligen Stichprobenziehung unter Rückgriff auf eine Datenbank amtlicher Hausumringe ermittelt.

Für die Ziehung der deutschlandweiten Stichprobe wurden 500 Erhebungsbezirke mit mindestens 200 Gebäuden automatisiert gebildet. Ob ein Gebäude-Hausumring tatsächlich ein Nichtwohngebäude ist, wurde anschließend im Rahmen einer Vor-Ort-Begehung entschieden, die an 100.000 Orten von Hausumringen in den vergangenen Wochen durchgeführt wurde.

Woher stammen Fotos und Adressangaben vom Gebäude?

Bei dieser Vor-Ort-Begehung wurden von den im gesamten Bundesgebiet verteilten Gebäuden gleichzeitig wenige grundlegende Strukturdaten und Hinweise auf geeignete Auskunftspersonen erhoben.

Die Erfassung der Objekte erfolgte vom öffentlichen Straßenraum aus ohne Betreten von Gebäuden oder Firmenarealen. Obwohl das Gebäude nur von außen betrachtet und fotografiert wurde, ermöglichte die spezielle Qualifikation des Erhebungsteams (Studentinnen und Studenten bzw. Absolventinnen und Absolventen von Architekturstudiengängen mehrerer Universitäten und Hochschulen) in den meisten Fällen eine fundierte Erfassung grundlegender Gebäudemerkmale wie z.B. Gebäudealter, -zustand und -höhe. Darüber hinaus nahmen die Erhebungspersonen die auf Firmen- oder Klingelschildern angegebenen Gebäudenutzer auf.

Wie kann/soll ich mich auf die Befragung vorbereiten?

Sie können eine **zügige Abfolge der Befragung in zweifacher Hinsicht unterstützen:**

Erstens sollten die Fragen durch **jeweils sachkundige Personen** beantwortet werden. In größeren Einheiten mit entsprechenden Verantwortlichkeiten könnte z.B. der Geschäftsführer bzw. Eigentümer die Basisfragen beantworten, während die weiteren Fragebogenteile durch einen oder mehrere spezialisierte (technische) Angestellte bearbeitet werden.

Der Fragebogen kann aber auch nur **von einer Person** beantwortet werden, da die **Fragen für ein breites Verständnis** formuliert wurden. Man muss kein „Techniker“ sein, um den Fragebogen auszufüllen. Schließlich unterstützt IFAK bei Problemen.

Zweitens sollten Sie wichtige **Daten aus der Bau- und Modernisierungsgeschichte präsent** haben. Je genauer sie vorliegen, desto besser für eine zügige Befragung und die Datenauswertung. Die o.a. Fragebogeninhalte geben einen Überblick zu den Schwerpunkten der Untersuchung.

Wie wird die Befragung durchgeführt?

Die Befragung kann auf zweierlei Weise stattfinden:

Telefonisch: Das Interview kann sofort oder auf Wunsch mit einer Terminvereinbarung durchgeführt werden.

Online: Per Mail wird der Einladungs-Link für die Online-Befragung versendet.

Bei beiden Methoden kann das Interview jederzeit unterbrochen und später weitergeführt werden. So können unterschiedliche Personen einer Firma unterschiedliche Fragebogenteile ausfüllen.

Bitte teilen Sie uns Ihren Methoden- und Terminwunsch mit – wir halten uns daran!

Sind meine Daten geschützt?

Wir arbeiten nach den Richtlinien und Qualitätsstandards der Marktforschung, wie z.B. die DIN 20252. Das IFAK Institut ist langjähriges Mitglied im Arbeitskreis Deutscher Markt- und Sozialforschungsinstitute e.V. (ADM) und im Berufsverband Deutscher Markt- und Sozialforscher e.V. (BVM). Die IFAK Geschäftsführung ist persönliches Mitglied bei ESOMAR. Wir halten die „Standards zur Qualitätssicherung in der Markt- und Sozialforschung“, hrsg. von BVM, ADM und ASI, ein.

Informationen zum Datenschutz

Das IFAK Institut arbeitet nach den Vorgaben der **EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**. Ihre personenbezogenen Daten, die wir zum einen von unserem Auftraggeber Institut für Wohnen und Umwelt in Darmstadt erhalten haben (Firmenname, Adresse) und zum anderen selbst im Internet recherchiert haben (Emailadresse, ggf. Ansprechperson), um Sie für diese Befragung zur Nichtwohngebäude Studie zu kontaktieren, werden gemäß der in der DSGVO vorgesehenen Regeln behandelt. Die Erlaubnis, Ihre Daten zu erhalten und diese zum Zweck der Durchführung der Befragung zu nutzen, leitet sich von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f) der DSGVO ab. Die Verarbeitung der Daten findet ausschließlich in Deutschland statt.

Im Einzelnen erhalten Sie die folgenden Garantien zum Schutz Ihrer Daten:

- Ihre Daten werden nur zur Durchführung dieser Befragung genutzt. Eine Nutzung zu anderen Zwecken findet nicht statt.
- Ihre Angaben in der Befragung werden anonym ausgewertet, d.h. diese Angaben werden nicht mit Ihren Kontaktdaten zusammengefügt, so dass nicht erkennbar ist, dass die Angaben innerhalb der Befragung von Ihrer Person stammen.

- Es haben nur die Mitarbeiter von IFAK Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten, die diesen Zugriff zur Durchführung der Befragung benötigen. Alle anderen Mitarbeiter können Ihre Daten nicht einsehen.
- Ihre Daten werden von IFAK nicht an Dritte weitergegeben.
- Ihre Daten werden 3 Wochen nach Abschluss der Studie gelöscht.

Gemäß der DSGVO besitzen Sie folgende Rechte, um selbst bestimmen zu können, was mit Ihren Daten geschieht:

1. **Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO):** Sie haben das Recht, bei IFAK zu erfragen, über welche personenbezogenen Daten von Ihnen IFAK verfügt. IFAK muss Ihnen dann diese Daten zur Einsicht zur Verfügung stellen.
2. **Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO):** Sie können die Berichtigung falscher Daten und die Vervollständigung unvollständiger Daten einfordern.
3. **Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO):** Sie können von IFAK verlangen, dass Ihre Daten gelöscht werden, und IFAK ist verpflichtet, diesem Wunsch unverzüglich nachzukommen.
4. **Recht auf Datenübertragbarkeit/Datenportabilität (Art. 20 DSGVO):** Sie haben das Recht von IFAK zu verlangen, dass Ihre Daten an Sie selbst oder einen von Ihnen benannten Adressaten weitergegeben werden sollen.
5. **Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO):** Sie können der Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten bei IFAK widersprechen. IFAK wird Sie dann nicht mehr unter Verwendung dieser Daten kontaktieren
6. **Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO):** Wenden Sie sich bitte bei Fragen, Problemen oder Beschwerden zum Thema Datenschutz zuerst an den Datenschutzbeauftragten von IFAK. IFAK ist allerdings gesetzlich dazu verpflichtet, Sie darauf hinzuweisen, dass Sie ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde haben. Im Fall von IFAK ist dies der Hessische Datenschutzbeauftragte.

Verantwortlicher für die Durchführung dieser Studie und die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Vorschriften:

IFAK Institut GmbH & Co. KG
Mark- und Sozialforschung
Georg-Ohm-Straße 1
65232 Taunusstein

Für Fragen und Anmerkungen bzgl. des Datenschutzes steht Ihnen der **Datenschutzbeauftragte von IFAK** zur Verfügung:

Herr Gerd Sopp

Tel.: 06128/747-0

E-Mail: datenschutzbeauftragter@ifak.com

Sie haben Fragen bzw. brauchen unsere Unterstützung?

Sie erreichen unser Team entweder telefonisch unter der **kostenfreien Hotline 0800 136 6 136** (Montag bis Donnerstag zwischen 9:00 und 17:30 Uhr, freitags zwischen 9:00 und 16:30 Uhr) oder per Mail unter nwg-support@ifak.com.

Ihre Ansprechpartner bei IFAK

IFAK Institut GmbH & Co. KG

Mobility & Infrastructure

Georg-Ohm-Straße 1

65232 Taunusstein

www.ifak.com/nwg

Heiko Partschefeld

heiko.partschefeld@ifak.com

- Head of Mobility & Infrastructure -

Sabrina Picone

sabrina.picone@ifak.com

- Consultant –

IFAK Institut GmbH & Co. KG

Markt- und Sozialforschung
Georg-Ohm-Straße 1
65232 Taunusstein

Telefon: +49 6128 / 747-0
Telefax: +49 6128 / 747-995

E-Mail: info@ifak.com
Internet: www.ifak.com

Persönlich haftende Gesellschafterin: IFAK GmbH
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer: Jens Winicker, Martina Winicker

Registergericht: Amtsgericht Wiesbaden
Registernummer: KG HRA 6085, GmbH HRB 16062

Bildquelle Cover: ©AlexVan – pixabay.com

ifak

Institut für Markt- und Sozialforschung